

VOTRE CONTACT  
B-F IMMOBILIER  
Tél. : 03 44 66 35 35  
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr  
www.nogentsuroiseimmobilier.fr  
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

Offre de : Vente

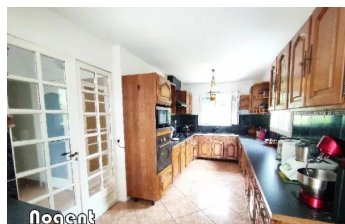
Référence : 1460

Date de l'annonce : 24/11/2022

## RARE A LA VENTE - 389 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

60660 Saint vaast les mello



### DESCRIPTION

Proche Montataire, A 70 KM de PARIS ! RARE A LA VENTE, Idéal MAISON SECONDAIRE, Idéal entrepreneur, Idéal pour une famille également : Pavillon élevé sur sous-sol, bien implanté sur son Parc, comprenant : - Rez-de-chaussée : Entrée et dégagement, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas avec vu dominante sur la forêt, double séjour avec cheminée insert, 2 chambres et salle de bain avec wc. - A l'étage : Palier desservant 2 chambres et salle d'eau avec wc. 2 garages indépendants dont 1 avec 2 pièces de rangements, piscine, terrasses, double vitrage en partie. Assainissement collectif. Le Parc fait 3980 m<sup>2</sup>, environ, avec double accès, nombreux arbres fruitiers, coin potager à faire repartir. Cette propriété séduira les amoureux de la nature. Cadre champêtre et tranquillité assurée. Prix : 389 000 Euros \* \*Dont Honoraires 5.14 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 7

Mode de chauffage : radiateurs

Nb salle de bain : 1

Mitoyenneté : indépendant

Année de construction : 1970

Nb chambre(s) : 4

Energie : Fuel

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage

Surface terrain : 3979 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : chaudière individuel

Salle d'eau : 1

WC : 2

Type assainissement : collectif

Menuiserie : double vitrage

Place de parking

Four

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

Lave vaisselle

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

338

kWh/m<sup>2</sup> .an

92

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

**Sous-sol**

**HONORAIRES**

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

**VOTRE AGENCE**

Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : [contact@nogentsuroiseimmobilier.fr](mailto:contact@nogentsuroiseimmobilier.fr)