

VOTRE CONTACT
B-F IMMOBILIER
Tél. : 03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 2318

Date de l'annonce : 02/12/2023

VIEUX NOGENT - 225 000 €

Coup de coeur Sous compromis

60180 Nogent-sur-Oise



DESCRIPTION

Maison ancienne Type Longère en pierres, travaux à prévoir, comprenant : - RDC : Entrée, cuisine, double séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc et espace bureau ouvert. - ETAGE : Palier desservant 3 chambres (dont 1 avec dressing), salle de bain avec wc, dégagement et grenier à aménager en une 4ème chambre ou autre. Accès 2 véhicules. RARE SUR LE SECTEUR !! Prix : 225 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2371 Euros et 3207 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 169 m²

Nb pièce(s) : 6

Nb chambre(s) : 4

Energie : Gaz

Surface terrain : 250 m²

Cave

Place de parking

HONORAIRES

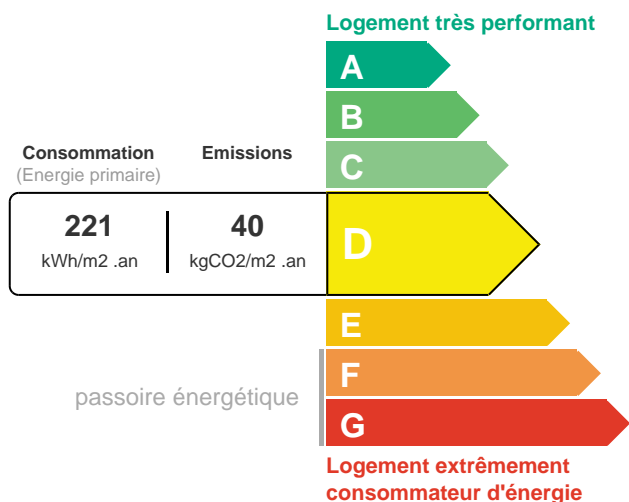
Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 2 515 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2371 € et 3207 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : contact@nogentsuroiseimmobilier.fr