

VOTRE CONTACT  
B-F IMMOBILIER  
Tél. : 03 44 66 35 35  
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr  
www.nogentsuroiseimmobilier.fr  
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

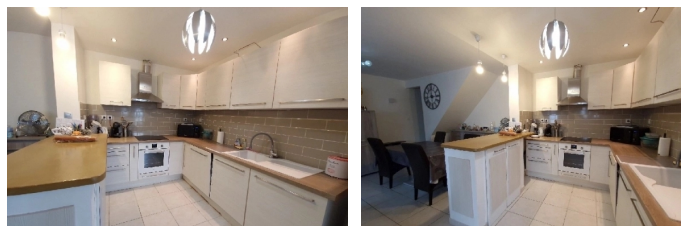
Offre de : Vente

Référence : 1497

Date de l'annonce : 02/08/2023

## LAIGNEVILLE - 159 995 €

60290 Laigneville



### DESCRIPTION

IDEAL 1er ACHAT/ Charmante maison soigneusement entretenue et ne nécessitant aucun travaux, comprenant : - RDC : Cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, salle d'eau, wc et dégagement. - ETAGE : Palier desservant 2 chambres. Grande cour avec accès VL et dépendance avec buanderie. Double vitrage PVC. Belle opportunité. Prix : 159 995 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

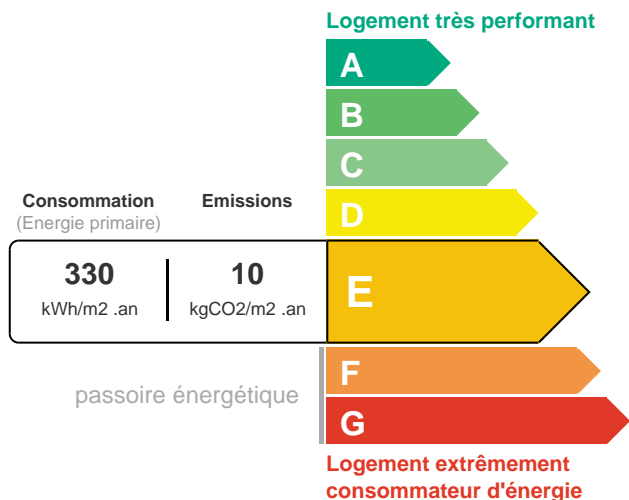
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 62 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Fluide caloporteur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 110 m<sup>2</sup>  
**Terrasse**  
**Place de parking**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**  
**Cour**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 777 €

### DPE / GES



Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : [contact@nogentsuroiseimmobilier.fr](mailto:contact@nogentsuroiseimmobilier.fr)