

VOTRE CONTACT
B-F IMMOBILIER
Tél. : 03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

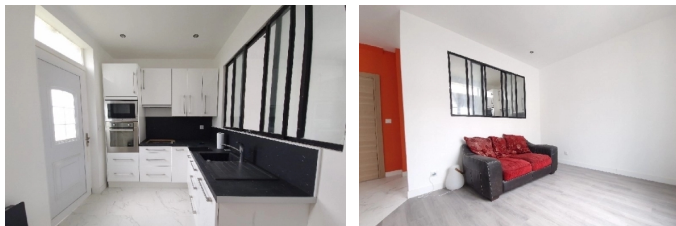
Offre de : Vente

Référence : 1546

Date de l'annonce : 11/06/2024

CREIL/PROCHE GARE - 179 000 €

60100 Creil



DESCRIPTION

Quartier recherché, Maison ancienne élevée sur cave ,
rénovée, comprenant : - RDC : Entrée, cuisine aménagée et
équipée, salon, wc - ETAGE : Palier desservant une chambre
et bureau (ou petite chambre) avec accès au grenier
aménagée, salle d'eau. Le tout sur 145 m² de terrain environ,
avec garage et place de parking devant, terrasse à l'arrière.
Gare de (60100) Creil à pieds, Ecoles, collège, Lycée et
commerces à pieds. Prix : 179 000 Euros * *Honoraires à la
charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 Euros et 1460
Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er
janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site géorisques
<https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : convecteurs

Mitoyenneté : 1 côté et par garage à garage

Nb chambre(s) : 1

Energie : électricité

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage + accès 1 VL

Surface terrain : 145 m²

Type de chauffage : individuel

Salle d'eau : 1

Nb chambre(s) cabine : 1

Nb séjour(s) : 1

WC : 1

Type assainissement : tout à l'égout

Menuiserie : PVC double vitrage

Garage

Cave

Jardin

Terrasse

Place de parking

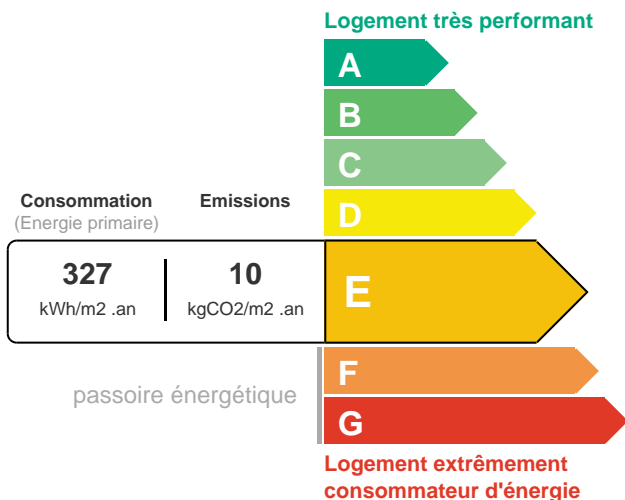
Four

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

Lave vaisselle

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1050 € et 1460 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : contact@nogentsuroiseimmobilier.fr