

VOTRE CONTACT  
B-F IMMOBILIER  
Tél. : 03 44 66 35 35  
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr  
www.nogentsuroiseimmobilier.fr  
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE  
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 1553

Date de l'annonce : 12/07/2024

## VIEUX NOGENT - 89 000 €

60180 Nogent-sur-Oise



### DESCRIPTION

BEL EMPLACEMENT ! - Au 1er étage d'un petit immeuble en pierres du Vieux Nogent, appartement de Type 3, comprenant : - Cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin commun sur l'arrière de l'immeuble. FAIBLES CHARGES. Petite Copropriété proche écoles maternelle, primaire, collège, lycée, commerces, arrêt de bus pour se déplacer à la gare de Creil (60100) ou ailleurs. Bien en copropriété : 5 lots Charges courantes : Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 89 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 660 Euros et 892 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 2

Energie : électricité

Salle d'eau : 1

WC : 1

Type assainissement : collectif

### HONORAIRES

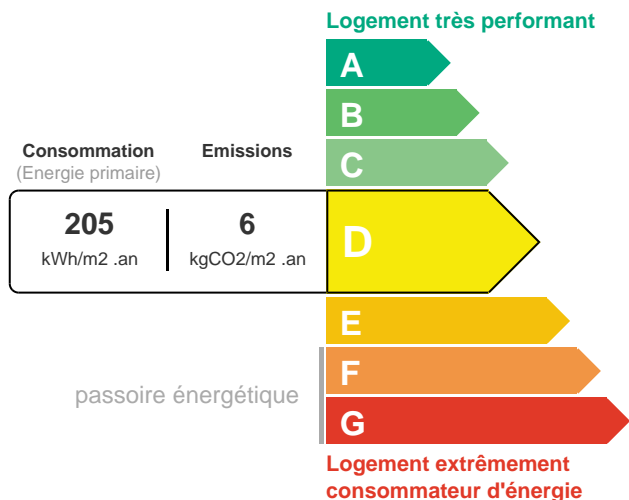
Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 5

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 660 € et 892 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : [contact@nogentsuroiseimmobilier.fr](mailto:contact@nogentsuroiseimmobilier.fr)