

VOTRE CONTACT
B-F IMMOBILIER
Tél. : 03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 1574

Date de l'annonce : 03/12/2024

T.2, VIEUX NOGENT - 95 000 €

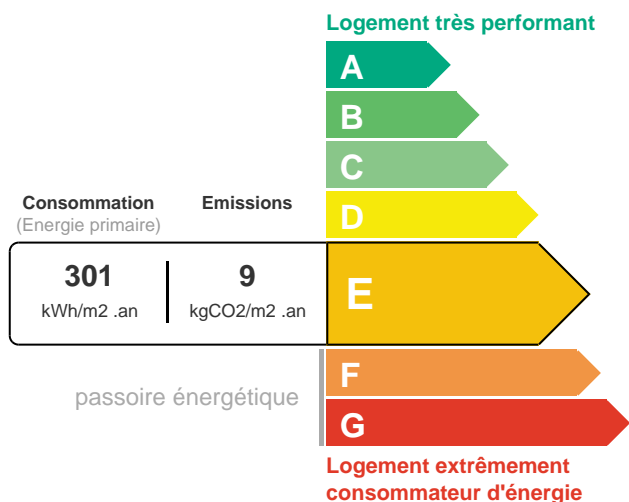
60180 Nogent-sur-Oise



DESCRIPTION

Appartement de charme, Au coeur du vieux Nogent, séduisant Appartement de Type 2, situé dans un petit immeuble, comprenant : Cuisine aménagée et équipée, pièce à vivre avec poutres apparentes, 1 chambre (avec grand dressing) et 1 avec salle d'eau avec coin lit possible (pour chambre d'appoint, d'ami...), wc. Chauffage individuel. GRANDE COURS FERMEE avec PLACE DE PARKING PRIVEE. ...Faibles charges !! TRES BIEN SITUE, proche écoles maternelles, primaires, commerces de proximité à pieds. (vidéo à consulter sur facebook) Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 680 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 95 000 Euros * *Dont Honoraires 6.74 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 796 Euros et 1076 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 212223 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 36 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Place de parking
Réfrigérateur
Four
Plaques de cuisson

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 948 €
Nombre de lots : 4
Charges copropriété : 57 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 796 € et 1076 € par an - Date de l'estimation : 212223

VOTRE AGENCE

Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail :
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr