

VOTRE CONTACT
B-F IMMOBILIER
Tél. : 03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr
8 PLACE DE LA REPUBLIQUE
60180 NOGENT-SUR-OISE

NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 1592

Date de l'annonce : 08/04/2025

Maison, Vieux Nogent - 235 000 €

60180 Nogent-sur-Oise

DESCRIPTION

Maison ancienne, rénovée, en parfait état, élevée sur cave totale, GARAGE. Maison élevée sur cave entièrement carrelée, aménagée avec 2 pièces, wc, chaufferie/buanderie, offrant : - RDC : Entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour avec poêle à bois. - 1er ETAGE : Palier desservant 1 chambre avec dressing et 1 bureau, belle salle d'eau avec wc. - 2nd ETAGE : Palier desservant 2 chambres. Garage d'environ 20m², dépendance dans le fond du jardin, terrasse avec barbecue. Le tout sur 260 m² de terrain environ. IMPECCABLE, proche écoles maternelles, primaire, collège, lycée, commerces, RN, bus, 20 mn à pieds de la gare de Creil (60100). Prix : 235 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1580 Euros et 2180 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 91 m²
Nb pièce(s) : 6
Année de construction : 1920
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 260 m²
Cave
Terrasse

HONORAIRES

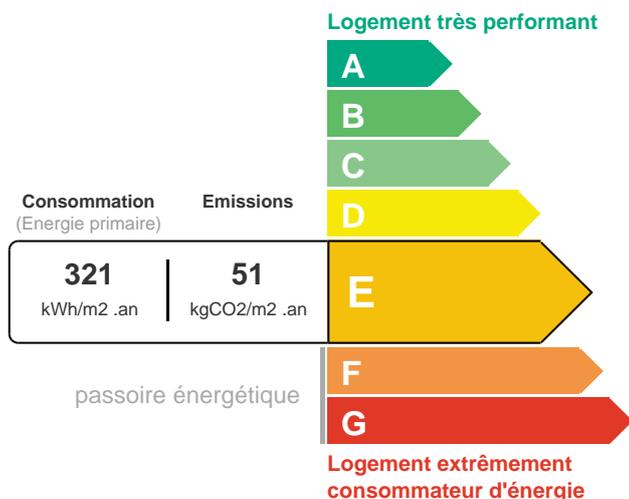
Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 507 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1580 € et 2180 € par an - Date de l'estimation : 2021



DPE / GES



VOTRE AGENCE

Nogent sur Oise Immobilier - 8 Place de la République 60180 Nogent-sur-Oise - Tél : 03 44 66 35 35 - Mail : agence@nogentsuroiseimmobilier.fr