NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

B-F IMMOBILIER
03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr

Vente

1655

16/10/2026

T.4, dans Résidence recherchée

125 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTE, Dans immeuble avec ascenseur,

Au sein d'une Résidence très recherchée, sécurisée, un appartement de Type 4 d'environ 78 m², comprenant :
Hall d'entrée avec grand placard, cuisine avec cellier, double séjour avec balcon/terrasse (11 m², avec store banne électrique), couloir desservant 2 chambres, salle de bain, wc séparé et débarras.

Cave individuelle (environ 4 m²), parking collectif au pied de l'immeuble, gare de Creil à pieds,
Proche également des écoles maternelle, primaire, collège et lycée, commerces, bus...

Isolation extérieure de l'immeuble réalisée.

Idéal 1er achat, à mettre à son goût.

Bien en copropriété : lots
Charges courantes : 3192 Euros/an (avec chauffage et eau)
Pas de procédure en cours
Prix : 125 000 Euros *
*Dont Honoraires 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur,

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 Euros et 2270 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 212223 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 78 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Collectif , Cave, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

60180 Nogent sur oise

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

266	33
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



E ?
F
G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1650 €** et **2270 €**
(Date de l'estimation : 212223)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 266 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 192 €




