NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

B-F IMMOBILIER
03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr

Vente

1656

29/10/2026

Pavillon T.5, Nogent/Oise

229 000 €

COUP DE COEUR

Proche magasin Auchan, 20 mn à pieds de la gare SNCF de Creil (60100) 8mn en voiture, pavillon coup-de-coeur, absolument impeccable, comprenant :
- RDC : Entrée avec wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, double séjour(avec cheminée) avec accès terrasse, chambre (utilisée actuellement en pièce de vie).
- ETAGE : Palier desservant 3 chambres (dont une avec dressing attenant) salle d'eau avec wc. Possibilité mezzanine dans l'une des chambres.

C/C gaz de ville, GARAGE accès 1 VL, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, abris de jardin en bois.
Toiture refaite (10ans).

Le tout sur 250 m² de terrain environ.

POUR LES NON BRICOLEURS !
Proche commerces, écoles maternelle et primaire, gare de Creil (60100), bus, RN
Prix : 229 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1640 Euros et 2260 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 212223 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

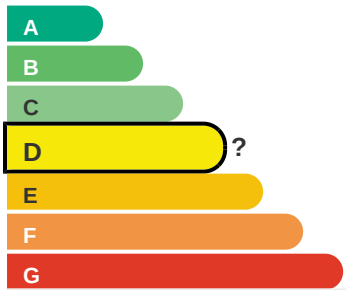
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1977 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 250 m², Garage, Terrasse,

LOCALISATION

60180 Nogent sur oise

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

199	43
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1640 €** et **2260 €**
(Date de l'estimation : 212223)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

