NOGENT SUR OISE IMMOBILIER

B-F IMMOBILIER
03 44 66 35 35
contact@nogentsuroiseimmobilier.fr
www.nogentsuroiseimmobilier.fr

Vente

1657

18/11/2026

IMMEUBLE, proche Gare de Creil

134 000 €

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR

NOUVEAUTE,
Nogent sur Oise immobilier vous propose ce petit immeuble de rapport, construit en pierres, disposant de 2 logements non occupés:
- Un appartement de Type 3 (65.50m²) :
RDC en duplex, offrant : Entrée, cuisine, séjour, garage. A l'étage, grande pièce palière de 13 m² environ, chambre.
Au dessus : un grenier.
Classe énergie : E
- Un appartement de Type 2 (38.60 m²) :
Au RDC : entrée avec escalier, à l'étage : dégagement, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec wc.
Au-dessus : grenier
Classe énergie : G

Les logements sont vides, à rafraîchir,
Proche des commerces, écoles, médecins, mairie, gare de Creil : 20mn à pieds...
Compteurs individuels,
BELLE OPPORTUNITE !

Bien en copropriété : 2 lots à usage d'habitation,
Charges courantes : 0 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 134 000 Euros *
*Dont Honoraires 7.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 104 m², Nb pièce(s) : 5 ,

LOCALISATION

60180 Nogent sur oise

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B
C
D



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







